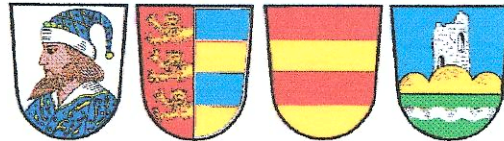


Markt Heidenheim

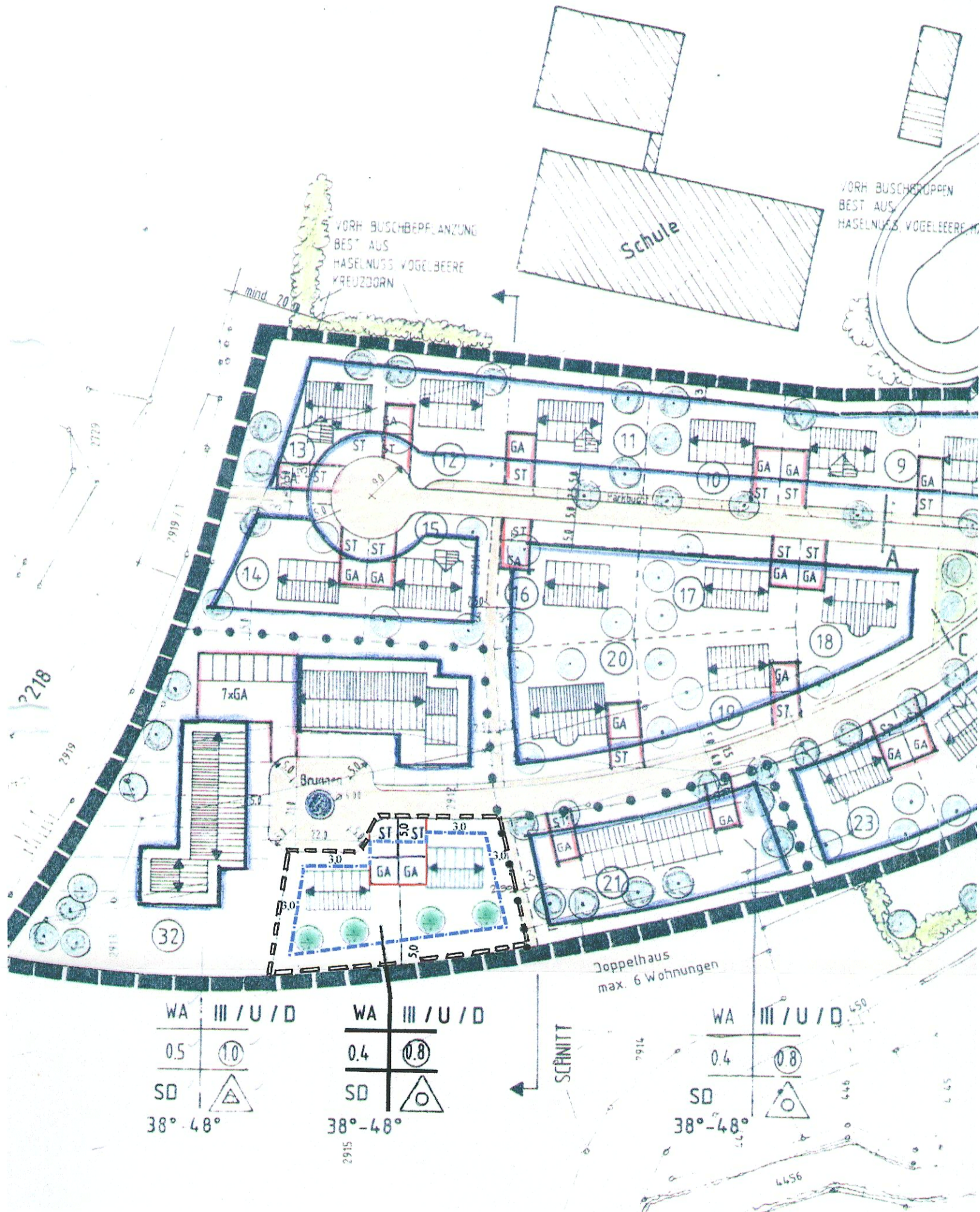
2. Änderung des Bebauungsplanes „Ängerlein BA IV“ in Heidenheim

**Fl.-Nr. 2911/34
Gemarkung Heidenheim**



2. Änderung des Bebauungsplanes „Ängerlein BA IV“

- Planteil -



==== Geltungsbereich der Änderung

In der folgenden „Bebauungsplan-Satzung“, sind nur die durch die Änderungen gegenüber dem Bebauungsplan vom 29.12.1993 betroffenen Abschnitte aufgeführt.

Bebauungsplan-Satzung


Der Markt Heidenheim, Lkr. Weißenburg-Gunzenhausen, erlässt als Satzung aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141, berichtigt im BGBl. I S. 137 vom 16.01.1998, sowie aufgrund des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 31.07.1997 folgende

**2. Änderung des Bebauungsplanes
„Ängerlein BA IV“ für das Baugrundstück
Fl.-Nr. 2911/34 Gemarkung Heidenheim**

Die Satzung bildet zusammen mit dem Planblatt die Bebauungsplanänderung.

II. Maß der baulichen Nutzung

III/U/D	3 Vollgeschosse, davon eines im Untergeschoss, eines im Erdgeschoss und eines im Dachgeschoss als Höchstgrenze zulässig. Dachneigung 38° - 48° Kniestock max. 50 cm gemessen Flucht Außenkante/Außenwand - Unterkante/Dachsparren Ortgang max. 30 cm Dachüberstand max. 50 cm OK Rohfußboden EG bergseits für bergseits erschlossene Grundstücke, max. 15 cm über OK Erschließungsstraße im Bereich des Hauseingangs Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Max. 3 Wohnungen/Grundstück
0,4 0,8	

WA	III/U/D	WA	III/U/D
0,4	0,8	Grundfläche	Geschoßfläche
SD 38°-48°		Satteldach	Bauweise

Der Bebauungsplan außerhalb des Änderungsbereiches im Maßstab 1:1000 mit zeichnerischen Festsetzungen und die übrigen, hier nicht aufgeführten textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes aus dem Jahr 1993, bzw. der 1. Änderung aus dem Jahr 1999, behalten weiter ihre Gültigkeit.

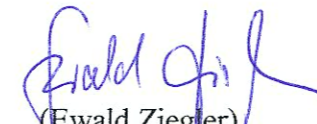
Verfahrensvermerke

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ängerlein BA IV“ im Gemeindeteil Heidenheim

Der Markt Heidenheim hat am 05.04.2002 beschlossen, den rechtsgültigen Bebauungsplan „Ängerlein BA IV“ im Gemeindeteil Heidenheim zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang in den Bekanntmachungskästen in der Zeit vom 10.05.2002 – 27.05.2002.



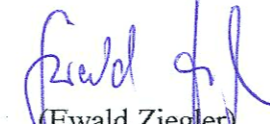
Heidenheim, den 23.07.2002


(Ewald Ziegler)
1. Bürgermeister

Der Markt Heidenheim hat in der Zeit vom 06.06.2002 – 15.07.2002 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Es wurden keine rechtsverbindlichen Einwendungen oder sonstige Anregungen vorgebracht.



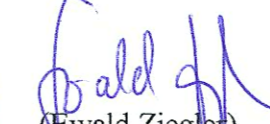
Heidenheim, den 23.07.2002


(Ewald Ziegler)
1. Bürgermeister

Der Markt Heidenheim hat am 05.06.2002 für den vorliegenden Entwurf des geänderten Bebauungsplanes beschlossen, die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Auslegung des geänderten Bebauungsplanes wurde ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an der Gemeindetafel am 06.06.2002. Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.06.2002 – 15.07.2002 in der Verwaltungsgemeinschaft Hahnenkamm in Heidenheim ausgelegt.




Heidenheim, den 23.07.2002


(Ewald Ziegler)
1. Bürgermeister

Der Markt Heidenheim hat, nach Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange, mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 17.07.2002 den geänderten Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.



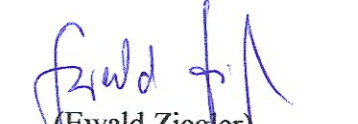
Heidenheim, den 23.07.2002


(Ewald Ziegler)
1. Bürgermeister

Der Beschluss des geänderten Bebauungsplanes wurde ortsüblich bekannt gemacht durch Aushang an der Gemeindetafel am 23.07.2002. Der geänderte Bebauungsplan tritt damit am 23.07.2002 in Kraft.



Heidenheim, den 23.07.2002


(Ewald Ziegler)
1. Bürgermeister