

Bekanntmachung

Änderung des Bebauungsplanes "Ängerlein" in Heidenheim gemäß § 13 BauGB im Bereich der Fl-Nr. 368/1.

Der Marktgemeinderat Heidenheim beschließt aufgrund der §§ 1 - 4 und 8 - 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch das Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErlG) vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926), sowie des Art. 91 Abs. 3 BayBO i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.07.1982 (BayRS 2131-1-1) geändert durch Gesetz vom 16.07.1986 (GVBl. S. 135) und Gesetz vom 06.08.1986 (GVBl. S. 214) und des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl. S. 903), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1986 (GVBl. S. 210) folgende Änderungssatzung:

Schriftlicher Teil: Maß der baulichen Nutzung

II. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, Dachneigung 20 bis 48 Grad.

Kniestock max. 50 cm, Ortsgang max. 30 cm.

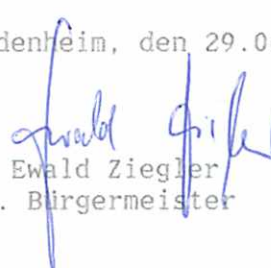
§ 5 Die Dacheindeckung von Garagen und Nebengebäuden muß in ihrem Material, Farbe und Form der Dachneigung des Hauptgebäudes entsprechen.

§ 10 Für das Modellbauvorhaben wird ein Pultdach zugelassen.

Begründung:

Ein Bauwerber, der Eigentümer eines Baugrundstückes im Baugebiet "Ängerlein" ist, beabsichtigt ein Modellbauvorhaben mit Grasdach zu erreichen. Der Marktgemeinderat steht diesem Modellvorhaben positiv gegenüber und ermöglicht durch eine Änderung des Bebauungsplanes die Durchführung dieser alternativen Bauweise.

Heidenheim, den 29.06.1992


Ewald Ziegler
1. Bürgermeister



Aushang: 01.07.1992
Abnahme: 08.08.1992